



**COMUNE DI SANTA BRIGIDA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**COPIA**

Deliberazione N. 20

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza STRAORDINARIA di PRIMA convocazione – seduta pubblica.**

**OGGETTO: *Adeguamento dei contributi per opere di urbanizzazione afferenti al rilascio delle concessioni edilizie.***

L'anno DUEMILAQUATTRO, addì VENTISEI  
del mese di NOVEMBRE alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali..

All'appello risultano:

1. REGAZZONI Giovanni Giuseppe
2. MARCHESI Luciana
3. REGAZZONI Carluccio
4. CONTI Domenico
5. REGAZZONI Carlo
6. CALVI Isabelle
7. GAIARDELLI Angelo
8. REGAZZONI Omar
9. REGAZZONI Livio
10. BOTTAGISI Adriano
11. BORSOTTI Giambattista
12. MANZONI Fulvio
13. REGAZZONI Marco

Presenti	Assenti
1	
1	
1	
1	
	1
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
Totale	
12	1

Assiste il Segretario Comunale sig. PELIZZOLI dr. Alvaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. REGAZZONI Giovanni Giuseppe Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 5 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in attuazione della L. 28/01/1977 n. 10 della L. R. 05/12/1977 n. 60 questa Amministrazione ha stabilito con deliberazione consiliare n. 12 del 11/03/1978 gli importi iniziali dei contributi per opere di urbanizzazione afferenti al rilascio delle concessioni edilizie;

CONSIDERATO che con deliberazione consiliare n. 3 del 22/02/1996 è stato effettuato l'ultimo adeguamento attualmente vigente, che ha comportato il raggiungimento dei livelli massimi consentiti rispetto al costo base regionale ed in relazione alla classe di ampiezza n. 4 in cui rientra il Comune di Santa Brigida;

RICHIAMATA la normativa di cui all'art. 7 della L. 24/12/1993 n. 537 riferita all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in conformità alle disposizioni regionali ed in considerazione dei riscontri e dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie, secondarie e generali;

SENTITA la relazione del Sindaco che mette in rilievo la necessità, a distanza di tempo, di effettuare un generale adeguamento delle tariffe stabilite in precedenza, in considerazione del processo inflazionistico trascorso e del notevole aumento dei costi riferiti alle opere di urbanizzazione che il Comune sta effettuando e che intende realizzare;

EVIDENZIATO da parte del Sindaco che in base alla normativa regionale di cui alla L. R. n. 60/1977 a superamento dei valori massimi regionali già applicati in precedenza, è possibile determinare le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione, stabilendo da parte dell'Amministrazione Comunale i costi effettivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in modo che tali costi non siano inferiori a quelli risultanti dall'applicazione dei rispettivi coefficienti regionali ai costi base regionali diminuiti come al comma terzo dell'art. 3 della legge regionale "Norme di attuazione della L. 28/01/1977 n. 10";

PRESI IN ESAME gli elaborati, redatti allo scopo dall'arch. De Vecchi, urbanista, estensore del nuovo P.R.G., con i quali sono stati determinati preliminarmente i costi effettivi di base comunali delle opere di urbanizzazione, al fine della determinazione degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTI i costi base determinati direttamente congrui e consoni rispetto alla normativa regionale in materia;

ILLUSTRATI conseguentemente dal Sindaco i nuovi importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione calcolati con il metodo dei costi diretti;

RIBADITO da parte del Sindaco che il livello dei nuovi oneri è il risultato attentamente rielaborato tenendo conto dei costi correnti e del riferimento equitativo alla situazione delle realtà locali e vallari circostanti;

RITENUTI i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione idonei ed equi in riferimento ad un valido e doveroso aggiornamento;

SENTITO il parere favorevole del Segretario ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 in ordine alla regolarità dell'atto;

CON VOTO UNANIME dei presenti espresso a norma di legge,

#### **DELIBERA**

- 1) di effettuare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione col metodo dei costi effettivi di base stabiliti direttamente dall'Amministrazione Comunale, assumendo allo scopo il valore dei costi base elaborati dall'arch. De Vecchi;
- 2) di approvare l'adeguamento dell'importo dei contributi per opere di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77 afferenti il rilascio delle concessioni edilizie, secondo le nuove tariffe risultanti dalle tabelle A - B - C - D - E allegate alla presente deliberazione di cui fanno parte integrante;
- 3) di confermare le modalità di versamento dei medesimi già stabilite con deliberazione consiliare n. 12/1978.

Il Presidente

Regazzoni Giovanni Giuseppe

Il Consigliere Anziano

Marchesi Luciana

Il Segretario Comunale

Pelizzoli dr. Alvaro

---

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 10/12/2004 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 10/12/2004 al 24/12/2004.

Santa Brigida, li 10/12/2004



Il Segretario Comunale  
*Felizzoli Alvaro*

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Santa Brigida, li

31.12.2004



Il Segretario Comunale  
*Felizzoli Alvaro*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Santa Brigida, li

Il Sindaco

*[Signature]*



Il Segretario Comunale

*Felizzoli Alvaro*

---

# *Comune di Santa Brigida*

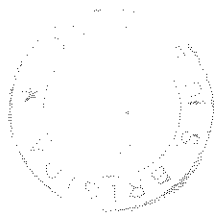


## **TABELLE**

**per la determinazione dei contributi per opere  
di urbanizzazione afferenti al rilascio  
delle concessioni edilizie**

**(allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 26/11/2004)**

Il Sindaco



Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA																			
ZONA A					ZONA B														
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni			Restauero, risanamento e ristrutturazione		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni			Restauero, risanamento e ristrutturazione									
Urb. I	€	4,41	mc.	Urb.I	€	2,21	mc.	Urb.I	€	1,32	mc.	Urb.I	€	2,65	mc.	Urb.I	€	1,76	mc.
Urb. II	€	4,65	mc.	Urb.II	€	4,19	mc.	Urb.II	€	0,93	mc.	Urb.II	€	4,19	mc.	Urb.II	€	1,40	mc.

ZONA C e E							
Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni			Restauero, risanamento e ristrutturazione				
Urb.I	€	3,97	mc.	Urb.I	€	1,76	mc.
Urb.II	€	4,19	mc.	Urb.II	€	1,40	mc.

TABELLA B EDIFICIE IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE															
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni			Restauero, risanamento e ristrutturazione		Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi								
Urb. I	€	5,34	mq.	Urb.I	€	12,71	mq	Urb.I	€	6,36	mq	mq	€	4,08	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni
Urb. II	€	3,20	mq.	Urb. II	€	1,74	mq	Urb. II	€	0,87	mq	mq.	€	2,04	restauri, risanamenti e ristrutturazioni

TABELLA C EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE											
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni			Restauero, risanamento e ristrutturazione						
Urb. I	€	20,67	mq.	Urb.I	€	14,47	mq	Urb.I	€	7,24	mq
Urb. II	€	24,70	mq.	Urb.II	€	12,35	mq	Urb.II	€	6,18	mq

TABELLA D EDIFICI ADIBITI A ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE											
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni			Restauero, risanamento e ristrutturazione						
Urb. I	€	22,50	mq.	Urb.I	€	23,63	mq.	Urb.I	€	11,82	mq.
Urb. II	€	31,40	mq.	Urb.II	€	14,13	mq.	Urb.II	€	7,85	mq.

TABELLA OPERE DI INTERESSE GENERALE INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE																		
COSTI BASE		Parcheggi coperti e silos autoveicoli - costo a posto auto			Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali		Attrezzature sportive		Attrezzature per lo spettacolo									
Urb. I	€	22,50	mq.	Urb.I	€	90,00	Urb. I	€	4,50	mq.	Urb. I	€	2,25	mq.	Urb. I	€	6,75	mq.
Urb. II	€	14,13	mq.	Urb.II	€	56,52	Urb. II	€	2,83	mq.	Urb. II	€	1,41	mq.	Urb. II	€	4,24	mq.