



COMUNE DI SANTA BRIGIDA
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. 28

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 10/1977 - ART. 7 DELLA L. 537/1993 - ART. 16 D.P.R. 380/2001.

L'anno **DUEMILASEDICI** addi **QUATTRO**
del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

- 1. REGAZZONI Carluccio - SINDACO
- 2. REGAZZONI Carlo - ASSESSORE
- 3. CONTI Domenico - ASSESSORE

| | Presenti | Assenti |
|--------|----------|---------|
| | 1 | - |
| | 1 | - |
| | 1 | - |
| Totale | 3 | - |

Partecipa il Vice Segretario Comunale sig. Pelizzoli dr. Alvaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Regazzoni Carluccio - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 7 comma 2 della Legge 24.12.1993 n. 537 e l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. 10/1997 per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) – 1 comma dell'art. 4 della L. 457/1978;

EVIDENZIATO che la precitata normativa prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994 (pubblicato sul BURL, 5° Supplemento straordinario del 24.06.1994), in L. 482.300 al mq. il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

CONSIDERATO che in seguito la Regione Lombardia non ha determinato alcun adeguamento;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 28 del 5.02.2013 con cui era stato determinato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione;

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Bergamo, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2014 e al giugno 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,70 e 106,00 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato a Euro 403,39 al mq.;

DATO atto che, pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è adeguabile a Euro 403,39 al mq.;

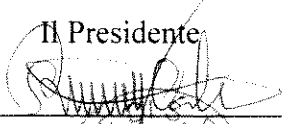
VISTO il parere favorevole del Vice Segretario ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000 in ordine alla regolarità dell'atto;

CON VOTO unanime dei presenti espresso a norma di legge

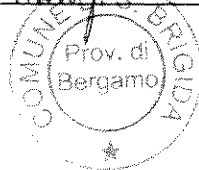
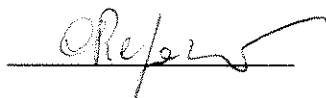
DELIBERA

di aggiornare a decorrere al 01/01/2016 il costo di costruzione previsto dalla L. 10/1997 nel nuovo importo di **Euro 403,39 al mq.** in base alla previsione di cui all'art. 7 della L. 537/1993, art. 16 del D.P.R. 380/2001 e art. 48 L.R. 12/2005.

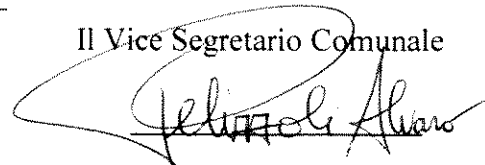
Il Presidente



L'Assessore Anziano

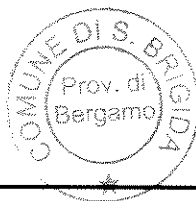


Il Vice Segretario Comunale

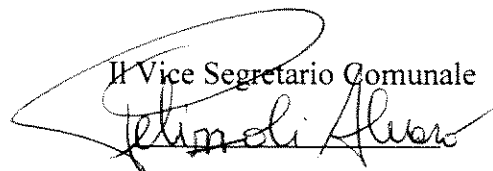


Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 12.02.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 12.02.2016 al 26.02.2016.

Santa Brigida, li 12.02.2016



Il Vice Segretario Comunale



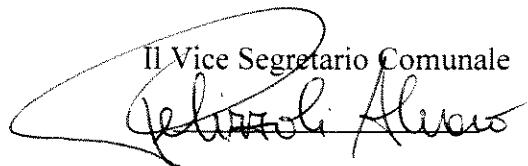
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Santa Brigida, li 27 Feb. 2016



Il Vice Segretario Comunale



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Brigida, li

Il Sindaco

Il Vice Segretario Comunale
