



COPIA

# COMUNE DI SANTA BRIGIDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. 4

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E APPROVAZIONE FINALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO.

L'anno ..... **DUEMILAQUATTORDICI** ..... addi ..... **VENTISETTE** .....  
del mese di ..... **MARZO** ..... alle ore ..... **20.30** ..... nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali..

All'appello risultano:

1 - REGAZZONI Carluccio - SINDACO  
2 - REGAZZONI Omar  
3 - CONTI Domenico  
4 - BUSI Domenico  
5 - CALVI Isabelle  
6 - MANZONI Alessandra  
7 - REGAZZONI Elena  
8 - REGAZZONI Emanuele  
9 - REGAZZONI Livio  
10 - BORSOTTI Giambattista  
11 - REGAZZONI Cristiano  
12 - GAIARDELLI Angelo  
13 - BOTTAGISI Matteo

Totale

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
|          | 1       |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 12       | 1       |

Assiste il Segretario Comunale sig. Pelizzoli dr. Alvaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Regazzoni Carluccio - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Il Presidente Sig. Regazzoni Carluccio – Sindaco introduce l'illustrazione preliminare dell'argomento richiamando la deliberazione consiliare n. 18 del 22/10/2013 con la quale è stato adottato il progetto del Piano di Governo del Territorio del Comune di Santa Brigida. Viene fatto presente che sul BURL del 13/11/2013 n. 46 e sull'Eco di Bergamo del 13/11/2013 è stata effettuata l'inserzione dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico, con affissione di analogo avviso all'Albo Pretorio, con deposito del progetto del PGT con tutti i suoi allegati presso l'Ufficio Comunale di Segreteria per trenta giorni consecutivi dal 13/11/2013 al 12/12/2013.

Il Sindaco comunica che nel predetto periodo e nei 30 giorni successivi fino all'11/01/2014 sono state presentate al protocollo n. 13 serie di osservazioni al nuovo progetto del PGT, e n. 1 oltre i termini, per un totale di n. 14 serie di osservazioni.

Il Sindaco fa presente che il progetto del P.G.T. adottato ha riportato il parere di compatibilità con il P.T.C.P. come da D.G.P. dell'Amministrazione Provinciale di Bergamo del 10/02/2014 n. 44, ed il parere sanitario dell'ASL di Bergamo come da D.D.G. del 23/12/2013 n. 1422 indicativo e confermativo di aspetti da tener presente ed applicare nella regolamentazione edilizia e nella attivazione di Piano di attuazione.

A chiusura della procedura di V.A.S. sono stati emessi il Parere Motivato Finale del 20/03/2014 e la Dichiarazione di Sintesi del 21/03/2014.

Dopo essere stato sommariamente richiamato l'iter procedurale relativo alla definizione del P.G.T., il Sindaco invita il tecnico progettista arch. Papetti Flavio alla lettura ed alla illustrazione delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni redatte in merito, richiamando l'attenzione dei Consiglieri sull'obbligo di non prendere parte alle determinazioni relative alle singole osservazioni per motivi di interesse, di parentela e di affinità ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000, ed invita i Consiglieri alla formale trattazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Effettua puntualmente l'esame e la discussione di ogni singola serie di osservazioni pervenendo alle seguenti determinazioni:

### ❖ Osservazione n. 1

Presentatore: Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesta la modifica dell'art. 18 delle N.T.A. del Piano delle Regole in merito alla disciplina degli scavi.

Controdeduzione:

L'osservazione è ACCOGLIBILE con riformulazione dell'art. 18 delle N.T.A. nel modo seguente:

*“Tutti i progetti di scavo, anche di minima entità, nel centro storico del paese di Santa Brigida, nelle frazioni e nei borghi storici, presso le chiese, i santuari, i luoghi di culto storici (in particolare la chiesa parrocchiale della frazione Foppa), presso i sentieri e i percorsi storici, le malghe, le aree di laghi e di torbiere, le aree minerarie e dedicate alle attività metallurgiche (in particolare la zona di Cassiglio) e quelli che interessano le formazioni geologiche del Collio e del Calcare di Esino, vengono trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia per l'espressione del parere di competenza e l'acquisizione della relativa autorizzazione.”*

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 12

Con voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza la osservazione.

❖ **Osservazione n. 2**

Presentatore: sig. Gaiardelli Angelo.

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 il Consigliere Gaiardelli Angelo si assenta e non partecipa alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio dei mappali di proprietà dagli ambiti classificati rispettivamente come *Sistema del tessuto consolidato*, normato all'art. 9.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole, e *Verde pubblico/parchi e giardini* disciplinato dal Piano dei Servizi e l'inserimento dei medesimi nell'ambito classificato come *Verde privato*, normato all'art. 11.4 delle N.T.A..

In data 25.03.2014 è stata inviata una integrazione all'osservazione presentata chiedendo di mantenere l'area edificabile sul lotto di proprietà.

Controdeduzione:

Per le motivazioni esposte dall'osservante, si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE la proposta avanzata, riducendo l'area prevista quale *Verde pubblico/parchi giardini* allo stretto necessario al fine di garantire il perseguimento dell'obiettivo indicato all'interno del Piano dei Servizi di potenziamento della dotazione di servizi e attrezzature.

Rimane invariata l'area appartenente al Sistema del tessuto consolidato, mentre l'area di *Verde pubblico* non adiacente al nucleo storico di “Taleggio” viene stralciata ed inserita negli *Ambiti a prato e pascolo/di tutela ambientale*, come da estratto grafico allegato.

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 11

Con voti favorevoli n. 8 espressi per alzata di mano e n. 3 astenuti (Borsotti Giambattista – Regazzoni Cristiano – Bottagisi Matteo) il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza parzialmente l'osservazione.

### ❖ Osservazione n. 3

Presentatori: Guerinoni Raffaella – Guerinoni Doretta – Guerinoni Oreste

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 i consiglieri Borsotti Giambattista e Regazzoni Elena si assentano e non partecipano alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio del mappale di proprietà dalle previsioni del Piano dei Servizi quale parcheggio pubblico.

Controdeduzione:

Si ritiene l'osservazione proposta NON ACCOGLIBILE in quanto la previsione indicata è funzionale al perseguimento dell'obiettivo di valorizzazione urbanistica del territorio nel centro abitato.

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 10

Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

### ❖ Osservazione n. 4

Presentatore: sig. Regazzoni Fabio

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 la consigliera Regazzoni Elena si assenta e non partecipa alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio del parcheggio di previsione dal mappale di proprietà e lo spostamento del medesimo sul mappale 3585 di proprietà del fratello, a valle della strada Gerro-Colla, come da previsione del previgente Piano Regolatore Generale.

Controdeduzione:

Relativamente all'area destinata a parcheggio pubblico, si ritiene ACCOGLIBILE l'osservazione proposta essendo la medesima funzionale al perseguimento dell'obiettivo di incremento della dotazione di posti auto pubblici nell'intorno di via Gerro.

Si propone la modifica degli elaborati come da estratto grafico allegato.

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 11

Con voti favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza l'osservazione.

### ❖ Osservazione n. 5

Presentatore: sig. Regazzoni Elio

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 la consigliera Regazzoni Elena si assenta e non partecipa alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene manifestata la disponibilità a trasferire sul mappale di proprietà la previsione del parcheggio pubblico diversamente previsto sul terreno del fratello e a monte della strada Gerro-Colla.

Controdeduzione:

Controdedotta nell'ambito della controdeduzione relativa all'osservazione 4.

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 11

Con voti n. 11 favorevoli espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza l'osservazione in raccordo con la precedente n. 4.

❖ **Osservazione n. 6**

Presentatore: sig. Regazzoni Elio

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 la consigliera Regazzoni Elena si assenta e non partecipa alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio dei mappali di proprietà dall'ambito classificato come PCC e l'inserimento dei medesimi nell'ambito classificato come *Ambito agricolo boschivo* normato all'art. 11.1 delle NTA. Si precisa come tale richiesta annulli la precedente istanza presentata dal medesimo osservante con protocollo 538 del 28/04/2009, la quale era stata favorevolmente recepita nel nuovo strumento urbanistico.

Controdeduzione:

Per le motivazioni esposte dall'osservante si ritiene l'osservazione relativa allo stralcio del PCC ACCOGLIBILE; le aree interessate da tale ambito sono pertanto riassegnate all'Ambito agricolo-boschivo.

Si propone la modifica degli elaborati come da estratto grafico allegato.

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 11

Con voti favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza l'osservazione.

❖ **Osservazione n. 7**

Presentatore: Europizzi S.p.A.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesta la modifica della superficie territoriale relativa all'ATR1 attraverso l'inserimento dei mappali n. 3203, 2149-1 e l'assegnazione al mappale n. 2545 di una quota di edificabilità da trasferire nell'ATR1.

Controdeduzione:

La scheda d'ambito relativa all'ATR1 non attribuisce allo stesso un indice di utilizzazione territoriale (Ut) ai sensi dell'art. 2 delle N.T.A. del Piano delle Regole bensì assegna una potenzialità edificatoria definita pari a 4.450,00 mq di Slp. Affinché essa risulti a disposizione, tuttavia, devono essere preliminarmente assolte alcune prescrizioni anch'esse elencate nella scheda d'ambito. In particolare si richiede l'acquisizione e la cessione gratuita al Comune di alcune aree esterne al comparto, opportunamente indicate anche all'interno del Piano dei Servizi e la demolizione di un fabbricato posizionato all'interno del medesimo.

In coerenza ai principi di perequazione l'ambito garantisce l'equa distribuzione dei diritti edificatori per tutte le proprietà immobiliari ricomprese nel medesimo e in ugual misura, proporzionale ai diritti edificatori, ripartisce gli oneri economici necessari per realizzare gli interventi prescritti come condizione obbligatoria per la trasformazione dell'ambito.

Per quanto sopra si ritiene l'osservazione proposta NON ACCOGLIBILE.

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 12

Con voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

❖ **Osservazione n. 8**

Presentatori: Lazzaroni Stefano – Cattaneo Dalida

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 i consiglieri Busi Domenico e Regazzoni Cristiano si assentano e non partecipano alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesta l'assegnazione di una destinazione compatibile con la realizzazione di autorimesse interrato di cui alla legge Tognoli (L. 122/89) ai mappali di proprietà. E' altresì richiesto di recepire nelle N.T.A. del Piano delle Regole la disciplina sulle autorimesse interrato prevista dall'art. 11 delle N.T.A. del previgente Piano Regolatore Generale.

Controdeduzione:

Il PGT individua le aree oggetto di osservazione all'interno dell'*Ambito a verde in ambito urbano*; tale ambito pur privilegiando una sistemazione a verde, le realizzazione di percorsi pubblici ed attrezzature ad essi relativi, non risulta in contrasto con i contenuti della Legge Tognoli (L. 122/89, art. 9 comma1).

L'art. 2 delle N.T.A. del Piano delle Regole, definendo i parametri edificatori ed in particolare la Superficie Lorda di Pavimento, fornisce l'indicazione circa la definizione di locali interrati e seminterrati, utilizzando come riferimento la superficie complessiva fuori terra delle pareti perimetrali. Non si ritiene necessaria l'integrazione di tale norma in termini di volume stante la correlazione diretta esistente tra superficie e volume.

Per le motivazioni sopra esposte si ritiene l'osservazione proposta NON ACCOGLIBILE.

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 10

Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mani il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

#### ❖ Osservazione n. 9

Presentatori: Geneletti Marco – Paleni Mara

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 i consiglieri Busi Domenico e Regazzoni Carluccio si assentano e non partecipano alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio del mappale di proprietà dalle previsioni del Piano dei Servizi quale *Verde pubblico/parchi e giardini*.

Controdeduzione:

Si ritiene l'osservazione proposta NON ACCOGLIBILE in quanto la previsione indicata è funzionale al perseguimento dell'obiettivo indicato all'interno del Piano dei Servizi di potenziamento della dotazione di servizi e attrezzature, riconoscendo peraltro all'ambito specifico un particolare valore da un punto di vista storico-architettonico e della memoria collettiva e volendone garantire pertanto adeguata fruibilità.

La destinazione prevista, non esclude la possibilità in futuro di valorizzare l'area da parte del Comune tenendo conto delle necessità delle attività locali esistenti.

Determinazione Consiliare:

Consiglieri presenti: n. 10

Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

#### ❖ Osservazione n. 10

Presentatori: Geneletti Marco – Geneletti Luigi

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 i consiglieri Busi Domenico e Regazzoni Carluccio si assentano e non partecipano alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto per i mappali di proprietà il ripristino dell'indice di edificabilità così come previsto dal previgente Piano Regolatore Generale:

Controdeduzione:

La scelta operata dal Piano delle Regole del P.G.T. adottato, per quanto concerne il sistema della residenza con particolare riferimento al tessuto già parzialmente e/o totalmente edificato, è stata quella di confermare una possibilità edificatoria comunque meno intensiva rispetto ad alcune indicazioni espresse dal Piano Regolatore Generale previgente, privilegiando quindi possibilità edificatorie assolutamente più coerenti alle caratteristiche dell'abitato di Santa Brigida. Si ritiene pertanto quanto proposto NON ACCOGLIBILE.

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 10

Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

❖ **Osservazione n. 11**

Presentatore: Geneletti Luigi

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 i consiglieri Busi Domenico e Regazzoni Carluccio si assentano e non partecipano alla trattazione dell'osservazione.

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio del fabbricato di proprietà dalla condizione di vincolo imposta dalla fascia di rispetto cimiteriale.

Controdeduzione:

Per le motivazioni esposte dall'osservante si ritiene l'osservazione proposta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

Pertanto l'art. 11 relativo al *Sistema dei vincoli* viene integrato inserendo dopo il periodo "E' ammessa inoltre la realizzazione di parcheggi pubblici a servizio delle aree cimiteriali. Non sono ammessi interventi di scavo e formazione di locali interrati (anche a parcheggio) di alcun genere." quanto segue: "Per gli edifici esistenti e regolarmente autorizzati alla data di adozione delle presenti norme si rinvia ai contenuti dell'art. 28, comma 1 della L. 166/02."

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 10

Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza parzialmente l'osservazione.



#### ❖ Osservazione n. 12

Presentatore: sig. Fantoni Roberto

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto il riesame dell'istanza presentata in data 10/02/2010, protocollo n. 168, in cui si chiedeva la previsione di una strada di accesso al fondo intercluso di proprietà.

Controdeduzione:

L'individuazione di una strada pubblica nei pressi del fondo oggetto di osservazione non rientra nelle priorità individuate dal Piano dei Servizi.

Si rileva come peraltro le possibilità di accesso ad un fondo intercluso siano adeguatamente disciplinate dal codice civile.

Inoltre gli accessi carrali privati di dette zone sono già disciplinati dall'art. 11 delle N.T.A. del P.G.T..

Per quanto esposto si ritiene l'osservazione proposta NON ACCOGLIBILE.

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 12

Con voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

#### ❖ Osservazione n. 13

Presentatore: Ufficio Tecnico Comunale

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lvo 267/2000 i consiglieri Regazzoni Omar – Regazzoni Elena – Borsotti Giambattista si assentano e non partecipano alla trattazione dell'osservazione.

Argomento dell'osservazione:

Sono state presentate le seguenti richieste:

- 1) In merito al parcheggio situato in via Muggiasca, identificato con la sigla P19 nella tavola 2.2.A - Piano dei Servizi, nell'obiettivo di valorizzare il centro abitato e migliorare la dotazione di servizi, valutata la possibilità di creare a lato della sede stradale uno spazio destinato a verde pubblico, compatibile con le finalità pubbliche originariamente ipotizzate, anche in considerazione delle difficoltà amministrative per l'ottenimento delle autorizzazioni provinciali, l'Amministrazione Comunale ritiene di modificare la destinazione dell'area come da estratto grafico allegato.
- 2) Rettifica del confine comunale allineandosi alle risultanze catastali, nella zona adiacente al centro abitato di Averara e Cassiglio, come da estratto grafico allegato.

Controdeduzione:

Per quanto esposto si ritiene l'osservazione proposta ACCOGLIBILE.

Si propone la modifica degli elaborati come da estratti grafici allegati.

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 9

Con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, accogliendo di conseguenza l'osservazione.

❖ **Osservazione n. 14** (oltre i termini)

Presentatori: Donati Mario – Donati Mansueto

Argomenti dell'osservazione:

Viene richiesto lo stralcio del mappale di proprietà dalle previsioni del Piano dei Servizi quale parcheggio pubblico.

Controdeduzione:

Si ritiene l'osservazione proposta NON ACCOGLIBILE in quanto la previsione indicata è funzionale al perseguimento dell'obiettivo di valorizzazione urbanistica del territorio nel centro abitato.

Determinazione consiliare:

Consiglieri presenti: n. 12

Con voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano il Consiglio Comunale delibera di approvare e recepire la controdeduzione, respingendo di conseguenza l'osservazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESPLETATO l'adempimento dell'esame delle osservazioni pervenute sul P.G.T. adottato e delle relative controdeduzioni, prendendo le puntuali decisioni elencate in narrativa, dando atto che n. 5 osservazioni sono state accolte, n. 2 osservazioni sono state parzialmente accolte, e n. 7 osservazioni sono state respinte;

RICHIAMATO l'iter procedurale di approvazione del nuovo strumento urbanistico;

PRESO ATTO e tenuto conto dei pareri espressi dall'Amministrazione Provinciale e dall'ASL di Bergamo;

VISTO il parere favorevole del Segretario ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e alla conformità dell'atto;

Essendo presenti n. 12 consiglieri

Con voti favorevoli n. 12 espressi a norma di legge

## DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva il Progetto del Piano di Governo del Territorio del Comune di Santa Brigida con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni come risulta dall'esito dell'esame eseperto, composto dagli elaborati del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, della Valutazione Ambientale Strategica, redatti dall'arch. Papetti Flavio e della Componente Geologica redatta dal dott. Mario Spada e del dott. Gian Marco Orlandi, costituenti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, così di seguito specificati:

### **1. Documento di Piano**

#### **1.1 Relazione illustrativa**

- 1.1 A Scheda ambito di trasformazione residenziale ATR1*
- 1.1 B Scheda ambito di trasformazione produttivo/artigianale ATP1*
- 1.1 C Scheda ambito di trasformazione produttivo/artigianale ATP2*
- 1.1 D Scheda ambito di trasformazione produttivo/artigianale ATP3*

#### **1.2 Studio Paesistico**

- 1.2.1 Documentazione fotografica**
- 1.2.2 Elaborati grafici**
  - 1.2.2 A Inquadramento*
  - 1.2.2 B Nord/Sud Uso del suolo e semiologia*
  - 1.2.2 C Nord/Sud Visualità e percezione visiva del paesaggio*
  - 1.2.2 D Nord/Sud Carta della sensibilità paesistica dei luoghi*

#### **1.3 Elaborati grafici**

- 1.3 A Ubicazione rispetto ai comuni contermini*
- 1.3 B Nord/Sud Vincoli paesaggistici e ambientali vigenti*
- 1.3 C Nord/Sud Evoluzione dell'abitato – individuazione nuclei storici*
- 1.3 D Stato di attuazione del P.R.G.- individuazione aree edificabili*
- 1.3 E Stato di attuazione del P.R.G.- individuazione standard urbanistici*
- 1.3 F Stato di attuazione del P.R.G.- richieste dei privati ed indirizzi dell'Amministrazione Comunale*
- 1.3 G Nord/Sud Sintesi delle previsioni di piano*
- 1.3 H Verifica della compatibilità con il P.T.C.P. – Tavola E.1*
- 1.3 I Verifica della compatibilità con il P.T.C.P. – Tavola E.2*
- 1.3 L Verifica della compatibilità con il P.T.C.P. – Tavola E.3*
- 1.3 M Verifica della compatibilità con il P.T.C.P. – Tavola E.4*
- 1.3 N Previsioni di pianificazione sovracomunale*
- 1.3 O Sovrapposizione delle aree di trasformazione alla carta di fattibilità geologica*

#### **1.4 Criteri normativi**

### **2. Piano dei Servizi**

#### **2.1 Relazione illustrativa**

#### **2.2 Elaborati grafici**

- 2.2 A Riquadro A/ Riquadro B e C Sistema dei servizi*
- 2.2 B Sistema della mobilità*

#### **2.3 Norme tecniche di attuazione**

#### **2.4 Schede standard e servizi insediativi**

### **3. Piano delle Regole**

#### **3.1 Norme tecniche di attuazione**

#### **3.2 Elaborati grafici**

- 3.2 A Riquadro A/ Riquadro B e C Piano delle regole del territorio urbanizzato*
- 3.2 B Nord/Sud Piano delle regole del territorio non urbanizzato*
- 3.2 C Nuclei antichi*

#### **4. Valutazione Ambientale Strategica**

*4.1 Rapporto ambientale*

*4.2 Sintesi non tecnica*

#### **COMPONENTE GEOLOGICA:**

*Relazione tecnica illustrativa*

*Norme geologiche di piano*

*Allegati*

*Tavola 6: Carta scenari di pericolosità sismica locale*

*Tavole 7a-7b: Carta dei vincoli*

*Tavole 8a-8b: Carta di sintesi*

*Tavole 9a-9b: Carta di fattibilità geologica*

*Tavola 10: Carta di fattibilità geologica su CTR*

*Studio Geologico L.R. 41/97 del dicembre 1997*

*Tavola 1: Carta geologica, scala 1:10.000*

*Tavola 1b: Sezioni geologiche, scale 1:5.000*

*Tavola 2: Carta geomorfologica, scala 1:10.000*

*Tavola 3: Carta idrogeologica con elementi idrografici, scala 1:10.000*

*Tavola 4: Carta delle aree estrattive, scala 1:2.000*

*Tavola 5: Carta litologico-tecnica, scale 1:5.000*

*Relazione tecnica-illustrativa ed allegati*

*Adeguamento dello Studio Geologico L.R. 41/97 al PAI del novembre 2002*

*Tavola unica: Carta del quadro del dissesto con legenda PAI, scala 1:10.000*

- 2) di dare mandato al Tecnico progettista di apportare le variazioni e le modifiche al P.G.T. a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni n. 1- 2- 4- 5- 6 – 11- 13 così come indicato in narrativa;
- 3) di dare atto del rispetto dei termini previsti per l'approvazione definitiva del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005;
- 4) di disporre il deposito degli elaborati del P.G.T. modificati e approntati in via definitiva presso la Segreteria Comunale, con trasmissione alla Amministrazione Provinciale di Bergamo ed alle Regione Lombardia;
- 5) di evidenziare che le previsioni e la disciplina del P.G.T. assume efficacia ed entra in vigore definitivamente con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005;
- 6) di ribadire, altresì, che fino alla pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente, sul BURL, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione agli interventi edilizi che dovessero essere in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005.

Il Presidente  
Regazzoni Carluccio

---

Il Consigliere Anziano  
Regazzoni Omar

---

Il Segretario Comunale  
Pelizzoli dr. Alvaro

---

---

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 18.04.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 18.04.2014 al 02.05.2014.

Santa Brigida, li 18.04.2014

Il Segretario Comunale

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Santa Brigida, li

Il Segretario Comunale

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Santa Brigida, li 18.04.2014

Il Sindaco

---

Il Segretario Comunale

---